



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Студенческой, Санаторной, Малышковской**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание подпункт 1 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Студенческой, Санаторной, Малышковской, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНЧЕСКОЙ, САНАТОРНОЙ,  
МАЛЫШКОВСКОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## **Основная часть проекта планировки территории. Положения в текстовой форме**

### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

## Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Формирование зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
2. Формирование зоны размещения среднеэтажной жилой застройки;
3. Формирование зоны для индивидуального жилищного строительства;
4. Формирование зоны размещения магазинов;
5. Формирование зоны размещения объектов социального обслуживания;
6. Формирование зоны объектов коммунального обслуживания;
7. Формирование зоны размещения объектов делового управления.

### 1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах красных линий	га	11,59
2.	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки	м <sup>2</sup>	14515
3.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	39559
4.	Площадь застройки (планируемая)*	м <sup>2</sup>	3629
5.	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	35930
6.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	24962,7
7.	Площадь квартир (планируемая)*	м <sup>2</sup>	15600
8.	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	9362,7
9.	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	53205
10.	Общая площадь планируемых домов*	м <sup>2</sup>	25403
11.	Общая площадь существующих зданий	м <sup>2</sup>	27802
12.	Общее количество жителей	чел.	808
13.	Расчетное число жителей (планируемое)	чел.	505
14.	Расчетное число жителей (существующей застройки)	чел.	303
15.	Норма обеспеченности жильем**	м <sup>2</sup> /чел	30,9
16.	Коэффициент застройки		0,3
17.	Коэффициент плотности застройки		0,45
18.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	99
19.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	52

20.	Озелененные территории	м <sup>2</sup>	15954
-----	------------------------	----------------	-------

\* Предельные параметры планируемых объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования

\*\* Показатель нормы жилищного обеспечения общей площади жилых помещений на человека принят на основании таблицы 14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы по показателю на 2025 год. Для планируемых объектов капитального строительства показатель обеспеченности следует определять на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки территории установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-3 (подзоны Ж-3.1; Ж-3.4) «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;
- Ж-1 (подзоны Ж-1; Ж-1.2) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство двух среднеэтажных жилых домов по улице Санаторной со следующими характеристиками:

Планируемая этажность – 7 надземных этажей;

Площадь застройки — 25%;

Планируемая площадь квартир — 15600 м.кв;

Для планируемых многоквартирных домов конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

## **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения

в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций на стадии рабочего проектирования.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

### **3.1. Ливневая канализация**

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Сбор ливневых стоков будет осуществляться в планируемые сети ливневой канализации по улицам местного значения Малышковской и Санаторной. Сброс ливневых вод планируется в существующие сети по улице Санаторной. Участок сетей ливневой канализации по улице Санаторной, запроектирован в напорном режиме. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 42738,73 м<sup>3</sup>/год.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 596,8176 л/с.

### **3.2. Водоснабжение**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*.

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека (мойка кухонная, раковина, унитаз, душ).

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения:

$505 * 212 = 107060$  л/год

$107060 / 1000 = 107,06$  м<sup>3</sup>/сут.

### **3.3. Система водоотведения. Бытовая канализация**

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 2212,0 л/сут на 1 человека.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения:

$505 * 212 = 107060$  л/год

$107060 / 1000 = 107,06$  м<sup>3</sup>/сут.

### 3.4. Газоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Прокладка наружных газопроводов предусматривается подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки:

- для многоквартирных домов:

- 183057 м<sup>3</sup>/чел в мес;

- 2196684 м<sup>3</sup>/чел в год.

Из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:

$505 \cdot 31,4 = 15857$  м<sup>3</sup>/чел в мес;

$505 \cdot 376,8 = 190284$  м<sup>3</sup>/чел в год.

- потребление газа, используемого для отопления:

$22000 \cdot 7,6 = 167200$  м<sup>3</sup>/чел в мес;

$22000 \cdot 91,2 = 2006400$  м<sup>3</sup>/чел в год.

### 3.5. Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Максимальная мощность подключения 107,8 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Расчетный показатель расхода электроэнергии:

- для планируемых многоквартирных домов:  $505 \cdot 1870 = 944350$  кВт. ч в год.

$944350$  кВт. ч /  $8760$  ч = 107,8 кВт.

### 3.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных крышных газовых котельных;

- от централизованного источника теплоснабжения — котельной (город Кострома, улица Московская, 105). Указанный централизованный источник теплоснабжения располагает резервом установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчетной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления:

- 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

$22000 \cdot 0,0124 = 272,8$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;  
 $22000 \cdot 0,08432 = 1855,04$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

### **3.7. Связь**

В границах проектирования имеется передающий радиотехнический объект (ПРТО) Базовая станция цифровой сотовой подвижной радиотелефонной связи ПАО "МТС" БС-44-00495UL18L21L26, LTE-2100, LTE-2600 (улица Малышковская, 55 - столб).

Для обеспечения устойчивого функционирования систем связи на рассматриваемой территории предусматривается размещение антенно-мачтового сооружения. Место расположения объекта выбрано в районе дома 59 по улице Малышковской с учетом требований по обеспечению безопасности и санитарно-защитных разрывов: расстояние от сооружения до ближайшей жилой застройки составляет не менее 50 метров, что соответствует необходимым условиям по предотвращению негативного воздействия и соблюдению нормативных разрывов.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

Система ливневой канализации:

- по улицам Студенческой и Санаторной проложены существующие сети ливневой канализации.

Система водоотведения:

- по улице Санаторной проложены существующие коллекторы самотечных и напорных сетей водоотведения диаметром 1200 мм. На пересечении улиц Санаторной и Дубравной расположена верхняя станция дюкера.

Система теплоснабжения:

- через планируемую территорию проложены существующие подземные и наземные сети теплоснабжения;  
- в границах проектирования расположена существующая котельная.

Система газоснабжения:

- по улице Санаторной проложен существующий распределительный газопровод высокого давления (0,6 МПа) и газораспределительный пункт шкафного типа ШГРП № 20.

## **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Положениями Генерального плана города Костромы в отношении планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия в области развития улично-дорожной сети:

1. Реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Малышковской.

Проектом планировки территории предусматривается установление красной линии по улице Малышковской по границам существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено перспективное увеличение ширины красных линий указанной улицы в рамках мероприятий по развитию и реконструкции улично-дорожной сети. Реализация данных мероприятий предполагает расширение коридора улицы за счет смещения красной линии в сторону противоположной застройки в продолжение красной линии, установленной документацией по планировке территории, ограниченной улицами Кितिцынской, Сулова, Малышковской, проездом Студенческим, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 31 октября 2023 года № 2159.

Указанное увеличение ширины красных линий может быть обеспечено при разработке отдельной документации по планировке территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по противоположной стороне улицы Малышковской, в составе которой подлежат определению планировочные и транспортные характеристики улицы, а также основные параметры ее реконструкции, включая расчетную ширину в красных линиях и поперечный профиль.

2. Реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Студенческой.

Планируемые характеристики улицы Студенческой, предусмотренной к реконструкции:

- устройство проезжей части шириной 7,0 метра с организацией движения по одной полосе в каждом направлении;
- обустройство тротуаров с двух сторон улицы, каждый шириной 2,25 метра;
- устройство велосипедной дорожки шириной 3,0 метра;
- размещение уличного освещения в соответствии с новым положением проезжей части.

Также в проекте планировки территории предусмотрено изменение местоположения существующей дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 44:27:080428:193 и формирование улицы местного значения улицы Санаторной в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

В связи с этим проектом планировки территории предусмотрена реконструкция улицы местного значения — улицы Санаторной.

Планируемые характеристики улицы Санаторной, предусмотренной к реконструкции:

- установление ширины проезжей части — 7,0 метра;
- устройство велосипедной дорожки шириной 3,0 метра;
- обустройство тротуаров с двух сторон улицы, каждый шириной 2,25 метра;
- организацию парковочных карманов для перпендикулярной парковки для обслуживания существующих объектов социальной инфраструктуры;
- размещение специализированного кармана для установки контейнерной площадки сбора твердых коммунальных отходов;
- устройство системы уличного освещения с учетом изменения трассировки дорожного полотна.

Проектом планировки территории предложена реконструкция улицы местного значения улицы Малышковской. Мероприятиями по реконструкции

улично-дорожной сети предусмотрено: расширение дорожного полотна до 7 метров, организация тротуара шириной 2 метра со стороны жилых домов, организация насыпи береговой части пруда и укрепление откоса для организации обочины. Реализация данных мероприятий связана с линейным воздействием на зелёные насаждения вдоль трассы дороги - озеленённая территория общего пользования «Зелёные насаждения от улицы Малышковской до улицы Санаторной», включая ликвидацию травяного покрова и удаление древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону расширения. Воздействие носит функционально обусловленный характер и направлено на повышение транспортной и пешеходной безопасности.

При разработке рабочей документации по реконструкции улицы Малышковской необходима разработка проектной документации по оценке воздействия на окружающую среду в части использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений в соответствии с решением Думы города Костромы от 30 мая 2013 года № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы».

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии улично-дорожной сети по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости. Существующие красные линии установлены в соответствии с действующим законодательством с противоположной стороны улицы Санаторной в районе улицы Дубравной, проездов Ольхового 1-го и 2-го.

Ширина между устанавливаемой красной линией и границей земельного участка с противоположной стороны улицы:

- по улице Студенческой 56,12 метра;
- по улице Санаторной переменная от 25,42 до 35,78 метра;
- по улице районного значения регулируемого движения – улице Малышковской переменная от 10,47 до 15,46 метра;
- по улице местного значения – улице Малышковской переменная от 31,57 до 57,95 метра.

Организация внутриквартального проезда от улицы Студенческой для осуществления подъезда к существующим индивидуальным жилым домам, расположенным в центральной части квартала. Ввиду незначительной интенсивности ширина проезжей части предложена 4,2 метра. Проезд является тупиковым, для разворота пожарной техники запланирована площадка.

Организация внутриквартального проезда от улицы Санаторной для осуществления подъезда к существующим индивидуальным жилым домам, расположенным в центральной части квартала. Интенсивность движения по проезду минимальная, ширина проезжей части предложена 4,2 при движении по проезду специализированных автобусов рекомендовано определить ширину проезда 6 метров. Проезд является тупиковым, для разворота пожарной техники запланирована площадка.

#### **4.1. Автомобильные стоянки**

Личный транспорт жителей планируемой многоквартирной застройки размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории в границах отведенного земельного участка и на территории общего

пользования вдоль дорог на открытых парковках, в соответствии с таблицей 7 Местных нормативов градостроительного проектирования. Для проектируемых многоквартирных домов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны будут определены на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

В соответствии с пунктом 1.10.6 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы на участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

Для существующих объектов социального обслуживания по улице Санаторной организованы парковочные карманы, предназначенные для посадки/высадки воспитанников и посетителей.

#### **4.2. Общественный транспорт**

Система общественного транспорта на рассматриваемой территории является развитой. Маршруты движения проходят по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения — улице Малышковской. На момент разработки проекта планировки территории выполнены работы по благоустройству остановочных пунктов, оборудованы заездные карманы для осуществления остановки и посадки-высадки пассажиров, а также организована отстойно-разворотная площадка.

### **5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах элемента планировочной структуры мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

#### **5.1. Существующее положение**

Рассматриваемая территория застроена.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в смежных кварталах.

Ближайший объект детского дошкольного образования: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 9» (город Кострома, улица Санаторная, дом 21). Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33» (город Кострома, улица Сулова, дом 8). Радиус доступности 370-970 метров.

Ближайший объект спорта: спортивный зал (город Кострома, улица Санаторная, дом 21). Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект культурно-досуговой деятельности: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеский центр «Заволжье» (город Кострома, проезд Березовый, дом 2). Радиус доступности 160-570 метров.

## 5.2. Проектное положение

Общее расчетное число детей планируемой и существующей жилой застройки, посещающих учреждения образования составляет:

- для объекта детского дошкольного образования - 52 места;
- для объекта начального и среднего общего образования – 99 мест.

Расчетное число детей планируемой жилой застройки:

- для объекта детского дошкольного образования - 33 места;
- для объекта начального и среднего общего образования – 62 мест.

Учащиеся, проживающие на закрепленной за общеобразовательными учреждениями территории, зачисляются в учреждения, расположенные по месту их проживания при наличии свободных мест в учреждениях на момент подачи родителями (законными представителями) заявлений. При отсутствии свободных мест предоставляются места в других общеобразовательных учреждениях города Костромы.

Новых объектов начального и среднего общего образования в границах проектируемой территории не запланировано.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения, расположенных в смежных кварталах города.

## Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме на 1000 человек	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	64,8 место на 1000 человек земельный участок — 38 м <sup>2</sup> (свыше 100 мест)	52	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, улица Санаторная, дом 21)	-
2	Объект начального и среднего общего образования	123 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м <sup>2</sup> (до 400- мест)	99	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, улица Сулова, дом 8)	-

3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тысячу человек 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Березовый,	-
4	Объекты спорта	73 места на 1000 человек	59	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, улица Санаторная, дом 21)	-
5	Помещения культурно-досуговой деятельности	50-60 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	49	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Березовый,	-
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в границах проекта планировки	-
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Малышковский,	-
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1000 метров. (город Кострома, бульвар Михалев-	-

10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Березовый, дом 4А)	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 800 метров (город Кострома, проезд Ступенчатый)	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 800 метров (город Кострома, проезд Ступенчатый)	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров (город Кострома, проезд Березовый,	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 650 метров (город Кострома, улица Мальшкова, дом 38)	-
15	Библиотека	1 на 20 тысяч человек	1 объект	Имеется в радиусе доступности 650 метров, (город Кострома,	-

				проезд Березовый, дом 3)	
16	Кулинария	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1000 метров (город Кострома, бульвар Михалевский, дом 1А)	-

## **6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

### **6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

### **6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Ближайший объект детского дошкольного образования: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 9» (город Кострома, улица Санаторная, дом 21, радиус доступности 10-400 метров).

Ближайший объект начального и среднего общего образования: муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33» (город Кострома, улица Сулова, дом 8, радиус доступности 370-970 метров).

Ближайший объект спорта: универсальный спортивный зал (город Кострома, улица Санаторная, дом 21, радиус доступности 10-400 метров).

Ближайший объект культурно-досуговой деятельности: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеский центр «Заволжье» (город Кострома, проезд Березовый, дом 2, радиус доступности 160-570 метров).

В границах проектирования расположена существующая котельная.

Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 300 метров.

## Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 3

Этапы	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Описание этапа	Максимальные сроки осуществления
<b>1-я очередь</b>			
1-реализация планируемой среднеэтажной жилой застройки	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	<p>Архитектурно-строительное проектирование многоквартирных домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание архитектурной концепции. Разработка предварительных архитектурных и объемно-планировочных решений объекта строительства.</li> <li>2. Получение исходно-разрешительной документации. Получение градостроительного плана земельного участка, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий.</li> <li>3. Разработка проектной документации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».</li> <li>4. Согласование и экспертиза проектной документации. Получение всех необходимых согласований, в том числе прохождение экспертизы проектной документации и получение разрешения на строи-</li> </ol>	до 2027 года

		<p>тельство. 5. Рабочая документация. Разработка рабочих чертежей в объёме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ. 6. Авторский надзор. Ведение архитектурного надзора за строительством объекта проектирования.</p>	
		<p>Строительство многоквартирных домов: 1. Подготовка участка под строительство. 2. Земляные работы и подготовка фундамента. 3. Возведение несущих конструкций и стен. 4. Установка и подключение инженерных коммуникаций. 5. Отделочные работы. Завершение строительства, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию.</p>	до 2031 года
2 – реконструкция улиц Студенческой и Санаторной	Территория общего пользования	<p>Проектирование: 1. Сбор и анализ исходных данных: разработка технического задания, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий и т.д. 2. Разработка проектной документации. 3. Согласование и экспертиза проектной документации.</p>	до 2027 года
		<p>Строительство: 1. Подготовка территории — расчистка территории, выемка и перемещение грунта, подготовка дорожного основания. 2. Устройство покрытия — укладка слоёв дорожного покрытия, начиная с подстилающего слоя и заканчивая верхним асфальтобетонным или цементобетонным слоем, устройство тротуаров и заездных карманов. 3. Установка инфраструктурных объектов — пешеходных переходов, дорожных знаков. 4. Проверка качества — лабораторные испытания материалов, контроль плотности асфальтового покрытия, проверка геометрии дорожного полотна и его соответствия</p>	до 2031 года*

		проектным нормам. 5. Сдача объекта в эксплуатацию.	
<b>2-я очередь</b>			
1 - организация внутри-квартальных проездов	Территория общего пользования	Проектирование: 1. Сбор и анализ исходных данных: разработка технического задания, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий и т.д. 2. Разработка проектной документации. 3. Согласование и экспертиза проектной документации.	до 2030 года
		Строительство: 1. Подготовка территории — расчистка территории, выемка и перемещение грунта, подготовка дорожного основания. 2. Устройство покрытия — укладка слоёв дорожного покрытия, начиная с подстилающего слоя и заканчивая верхним асфальтобетонным или цементобетонным слоем, устройство тротуаров и заездных карманов. 3. Установка инфраструктурных объектов — пешеходных переходов, дорожных знаков. 4. Проверка качества — лабораторные испытания материалов, контроль плотности асфальтового покрытия, проверка геометрии дорожного полотна и его соответствия проектным нормам. 5. Сдача объекта в эксплуатацию.	до 2031 года*

\*сроки реализации мероприятий в отношении объектов местного значения могут быть уточнены с учетом реализации мероприятий муниципальных программ, утвержденных Администрацией города Костромы и реализуемых за счет средств местного бюджета, или нормативных правовых актов Администрации города Костромы, или в установленном Администрацией города Костромы порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета.

**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНЧЕСКОЙ, САНАТОРНОЙ,  
МАЛЫШКОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, квадратных метров	Способ образования
1.	ЗУ 1	6566	Образуется в 2 этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:193 (с сохранением его в измененных границах) с образованием трех земельных участков: площадью 6420 квадратных метров, 1514 квадратных метров, 592 квадратных метра 2 этап - перераспределение земельного участка площадью 6420 квадратных метров, образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 146 квадратных метров
2.	ЗУ 4	411	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 146 квадратных метров
3.	ЗУ 6	276	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 7	17	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 8	4058	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 187 квадратных метров

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, квадратных метров	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 2	1567	Образуется в 2 этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:193 (с сохранением его в измененных границах) с образованием трех земельных участков: площадью 6420 квадратных метров, 1514 квадратных метров, 592 квадратных метра 2 этап - перераспределение земельного участка площадью 1514 квадратных метров, образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 квадратных метра
2	ЗУ 3	886	Образуется в 2 этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:193 (с сохранением его в измененных границах) с образованием трех земельных участков: площадью 6420 квадратных метров, 1514 квадратных метров, 592 квадратных метра 2 этап - перераспределение земельного участка площадью 592 квадратных метра, образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 294 квадратных метра
5	ЗУ 5	88	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 9	3770	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ 10	1166	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ 11	2225	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	ЗУ 12	195	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ 13	985	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 14	91	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	ЗУ 15	3039	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	287467.50	1212812.40
2	287461.59	1212806.43
3	287440.06	1212784.43
4	287431.14	1212775.35
5	287420.12	1212782.33
6	287416.76	1212778.13
7	287415.28	1212779.20
8	287412.95	1212780.99
9	287409.64	1212783.54
10	287403.63	1212788.16
11	287400.52	1212790.46
12	287392.67	1212796.61
13	287384.64	1212802.62
14	287381.96	1212804.48
15	287381.52	1212804.79
16	287377.15	1212807.82
17	287371.74	1212811.77
18	287368.52	1212814.14
19	287365.43	1212816.40
20	287353.85	1212824.64
21	287347.45	1212829.60
22	287339.33	1212835.08
23	287334.46	1212837.10
24	287334.03	1212836.66
25	287330.04	1212839.40
26	287329.39	1212839.84
27	287314.82	1212850.42
28	287296.12	1212865.19
29	287283.94	1212874.52
30	287280.26	1212877.52
31	287279.68	1212877.41
32	287264.87	1212889.09
33	287248.69	1212902.80
34	287231.68	1212917.41
35	287214.82	1212932.81
36	287195.96	1212948.94
37	287195.12	1212949.70
38	287192.15	1212952.39
39	287183.56	1212960.14
40	287175.97	1212967.23
41	287173.23	1212969.59

42	287171.22	1212971.32
43	287168.19	1212973.93
44	287162.47	1212978.85
45	287160.58	1212980.48
46	287160.49	1212980.57
47	287158.99	1212981.75
48	287158.54	1212982.12
49	287156.33	1212983.87
50	287142.19	1212998.05
51	287119.23	1213018.42
52	287103.75	1213032.61
53	287101.14	1213034.64
54	287099.69	1213035.95
55	287098.87	1213036.69
56	287098.46	1213037.06
57	287086.01	1213048.27
58	287085.61	1213049.72
59	287075.11	1213059.12
60	287071.87	1213062.09
61	287052.62	1213079.25
62	287067.01	1213123.86
63	287071.57	1213145.82
64	287080.04	1213172.35
65	287084.70	1213177.57
66	287096.59	1213214.36
67	287108.59	1213250.59
68	287109.85	1213254.50
69	287111.77	1213293.45
70	287110.71	1213297.33
71	287107.51	1213331.05
72	287104.55	1213367.95
73	287137.15	1213391.21
74	287166.08	1213355.91
75	287194.03	1213321.89
76	287212.37	1213300.07
77	287215.34	1213296.36
78	287215.96	1213295.66
79	287238.04	1213268.33
80	287240.79	1213264.98
81	287242.06	1213263.43
82	287259.36	1213242.40
83	287261.90	1213239.30
84	287265.05	1213235.47
85	287271.94	1213227.09
86	287292.87	1213201.58
87	287295.57	1213198.29
88	287297.72	1213195.67
89	287300.63	1213192.14

90	287304.44	1213187.50
91	287311.90	1213178.42
92	287311.96	1213178.34
93	287313.24	1213176.79
94	287322.00	1213166.11
95	287323.28	1213164.56
96	287325.21	1213162.20
97	287326.59	1213160.52
98	287327.34	1213159.61
99	287329.15	1213157.41
100	287330.59	1213155.66
101	287331.95	1213154.00
102	287336.45	1213148.53
103	287357.16	1213123.32
104	287398.92	1213072.49
105	287416.72	1213050.82
106	287428.05	1213036.32
107	287431.76	1213031.59
108	287433.96	1213028.78
109	287459.43	1212996.21
110	287481.89	1212967.49
111	287514.74	1212925.48
112	287521.80	1212916.46
113	287543.32	1212888.96
114	287545.01	1212886.80
1	287467.50	1212812.40

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях**

Таблица 4

<b>Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b> Система координат МСК-44		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	287545.01	1212886.80
1	287467.50	1212812.40
115	287447.86	1212831.84
116	287450.52	1212834.28
117	287440.53	1212845.39
118	287481.92	1212845.32
119	287461.11	1212903.11
120	287463.61	1212932.71
121	287490.23	1212956.83
111	287514.74	1212925.48
112	287521.80	1212916.46

113	287543.32	1212888.96
114	287545.01	1212886.80
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	287383.82	1212925.73
131	287371.50	1212914.47
159	287365.99	1212921.96
160	287362.49	1212926.75
167	287358.76	1212930.51
168	287365.21	1212937.22
169	287366.94	1212935.36
161	287369.39	1212932.72
162	287383.56	1212945.70
163	287387.70	1212949.09
164	287437.68	1212994.45
108	287433.96	1213028.78
165	287443.01	1213017.22
166	287446.70	1213012.49
126	287458.54	1212997.35
127	287440.38	1212979.90
128	287426.48	1212972.38
129	287379.56	1212930.46
130	287383.82	1212925.73
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	287461.59	1212806.43
147	287466.77	1212811.65
148	287467.11	1212812.00
1	287467.50	1212812.40
115	287447.86	1212831.84
116	287450.52	1212834.28
117	287440.53	1212845.39
149	287429.75	1212845.41
123	287415.00	1212856.08
122.1	287415.51	1212853.66
146.1	287409.06	1212847.26
145	287391.91	1212864.07
144	287385.40	1212869.94
143	287377.86	1212876.35
142	287376.64	1212877.07
141	287376.20	1212877.43
140	287372.72	1212880.10
175	287370.80	1212877.93

174	287369.74	1212876.76
173	287373.59	1212873.84
172	287389.89	1212861.50
171	287388.07	1212859.15
170	287405.61	1212841.90
146	287409.78	1212846.56
122	287415.76	1212852.50
150	287426.06	1212843.03
151	287424.15	1212840.67
152	287435.56	1212829.01
155	287444.80	1212820.60
156	287452.76	1212813.89
157	287455.82	1212811.31
158	287456.26	1212810.94
2	287461.59	1212806.43

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
176	287397.39	1212792.91
177	287411.20	1212810.58
180	287406.45	1212814.61
181	287401.88	1212818.48
182	287398.44	1212821.40
14	287381.96	1212804.48
13	287384.64	1212802.62
12	287392.67	1212796.61
176	287397.39	1212792.91

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	287400.52	1212790.46
176	287397.39	1212792.91
177	287411.20	1212810.58
178	287414.33	1212807.92
179	287411.86	1212805.12
11	287400.52	1212790.46

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
183	287329.95	1212962.92
184	287320.64	1212972.23
185	287306.27	1212958.68

186	287316.56	1212948.19
183	287329.95	1212962.92
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ11 (1)		
187	287253.24	1213112.68
188	287253.79	1213111.93
189	287248.73	1213108.25
190	287248.66	1213108.36
191	287247.55	1213109.86
192	287252.59	1213113.54
187	287253.24	1213112.68
:ЗУ11 (2)		
193	287291.62	1213145.04
194	287293.01	1213146.47
195	287291.59	1213147.87
196	287290.18	1213146.44
197	287291.60	1213145.05
193	287291.62	1213145.04
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	287200.54	1213079.04
199	287172.15	1213048.97
200	287159.26	1213058.59
201	287160.24	1213059.74
202	287161.42	1213061.14
203	287145.16	1213074.99
204	287142.67	1213077.11
205	287132.15	1213086.73
206	287131.03	1213088.81
207	287131.26	1213089.10
208	287132.08	1213090.12
209	287132.82	1213091.03
210	287143.12	1213103.27
211	287144.12	1213104.44
212	287146.64	1213107.76
213	287143.48	1213107.44
214	287158.72	1213126.87
217	287158.87	1213127.06
218	287171.64	1213143.11
219	287175.46	1213138.62
220	287212.39	1213106.35

221	287213.99	1213099.17
222	287212.85	1213098.14
223	287200.40	1213086.83
224	287197.50	1213084.08
225	287196.40	1213083.03
198	287200.54	1213079.04

Обозначение земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	287071.87	1213062.09
226	287101.47	1213118.30
227	287108.59	1213128.07
228	287120.13	1213147.16
229	287120.22	1213162.35
230	287115.70	1213166.23
231	287105.75	1213170.45
232	287089.12	1213174.15
64	287080.04	1213172.35
63	287071.57	1213145.82
62	287067.01	1213123.86
61	287052.62	1213079.25
60	287071.87	1213062.09

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	287075.11	1213059.12
233	287075.19	1213059.28
234	287080.37	1213069.47
235	287087.32	1213083.14
236	287088.81	1213086.07
237	287090.45	1213089.27
238	287097.93	1213102.38
239	287103.37	1213111.96
240	287105.14	1213115.24
241	287104.69	1213116.06
242	287114.14	1213130.61
243	287116.58	1213133.19
244	287120.35	1213139.40
245	287124.13	1213144.87
246	287127.17	1213150.07
247	287127.30	1213150.26
248	287123.55	1213152.92
249	287122.22	1213157.94
250	287130.88	1213176.18

251	287143.00	1213198.67
252	287147.08	1213196.85
253	287148.21	1213200.29
254	287147.83	1213200.46
255	287144.29	1213202.12
256	287151.09	1213215.98
257	287151.50	1213219.48
258	287143.57	1213221.39
259	287141.50	1213215.57
260	287138.84	1213208.55
261	287137.26	1213203.61
262	287134.79	1213204.57
263	287131.44	1213205.44
264	287124.38	1213207.57
265	287118.69	1213209.80
266	287131.11	1213193.09
267	287133.27	1213186.88
268	287122.59	1213172.87
269	287115.69	1213170.47
270	287106.36	1213173.75
271	287089.21	1213178.06
65	287084.70	1213177.57
64	287080.04	1213172.35
232	287089.12	1213174.15
231	287105.75	1213170.45
230	287115.70	1213166.23
229	287120.22	1213162.35
228	287120.13	1213147.16
227	287108.59	1213128.07
226	287101.47	1213118.30
60	287071.87	1213062.09
59	287075.11	1213059.12
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
272	287123.39	1213226.44
273	287128.12	1213242.73
274	287129.35	1213246.34
275	287111.72	1213250.35
67	287108.59	1213250.59
66	287096.59	1213214.36
65	287084.70	1213177.57
271	287089.21	1213178.06
270	287106.36	1213173.75
269	287115.69	1213170.47
268	287122.59	1213172.87

267	287133.27	1213186.88
266	287131.11	1213193.09
265	287118.69	1213209.80
276	287119.77	1213214.42
277	287119.64	1213215.17
272	287123.39	1213226.44

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
278	287112.31	1213254.32
279	287130.24	1213250.30
280	287131.23	1213259.02
281	287131.61	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
283	287134.22	1213273.98
284	287133.47	1213254.80
285	287133.17	1213250.83
286	287132.58	1213247.29
273	287128.12	1213242.73
274	287129.35	1213246.34
275	287111.72	1213250.35
67	287108.59	1213250.59
68	287109.85	1213254.50
278	287112.31	1213254.32

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
280	287131.23	1213259.02
281	287131.61	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
287	287132.73	1213297.94
288	287132.59	1213299.55
289	287132.01	1213305.73
69	287111.77	1213293.45
68	287109.85	1213254.50
278	287112.31	1213254.32
279	287130.24	1213250.30
280	287131.23	1213259.02
280	287131.23	1213259.02
281	287131.61	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
287	287132.73	1213297.94
288	287132.59	1213299.55

289	287132.01	1213305.73
69	287111.77	1213293.45
68	287109.85	1213254.50
278	287112.31	1213254.32
279	287130.24	1213250.30
280	287131.23	1213259.02
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	287111.77	1213293.45
70	287110.71	1213297.33
290	287131.64	1213309.80
291	287131.81	1213307.91
289	287132.01	1213305.73
69	287111.77	1213293.45
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
292	287130.35	1213324.75
293	287147.24	1213339.14
294	287149.13	1213341.22
295	287153.84	1213345.36
296	287163.56	1213353.73
74	287166.08	1213355.91
73	287137.15	1213391.21
72	287104.55	1213367.95
71	287107.51	1213331.05
70	287110.71	1213297.33
290	287131.64	1213309.80
297	287130.86	1213318.36
292	287130.35	1213324.75
Земельный участок 44:27:080428:193		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	287415.76	1212852.50
123	287415.00	1212856.08
124	287410.45	1212895.46
125	287424.36	1212902.78
119	287461.11	1212903.11
120	287463.61	1212932.71
121	287490.23	1212956.83
110	287481.89	1212967.49
109	287459.43	1212996.21

126	287458.54	1212997.35
127	287440.38	1212979.90
128	287426.48	1212972.38
129	287379.56	1212930.46
130	287383.82	1212925.73
131	287371.50	1212914.47
132	287373.24	1212912.11
133	287372.62	1212911.54
134	287366.24	1212905.46
135	287364.82	1212904.11
136	287357.88	1212897.51
137	287367.24	1212890.70
138	287371.97	1212887.24
139	287376.51	1212883.98
140	287372.72	1212880.10
141	287376.20	1212877.43
142	287376.64	1212877.07
143	287377.86	1212876.35
144	287385.40	1212869.94
145	287391.91	1212864.07
146	287409.78	1212846.56
122	287415.76	1212852.50

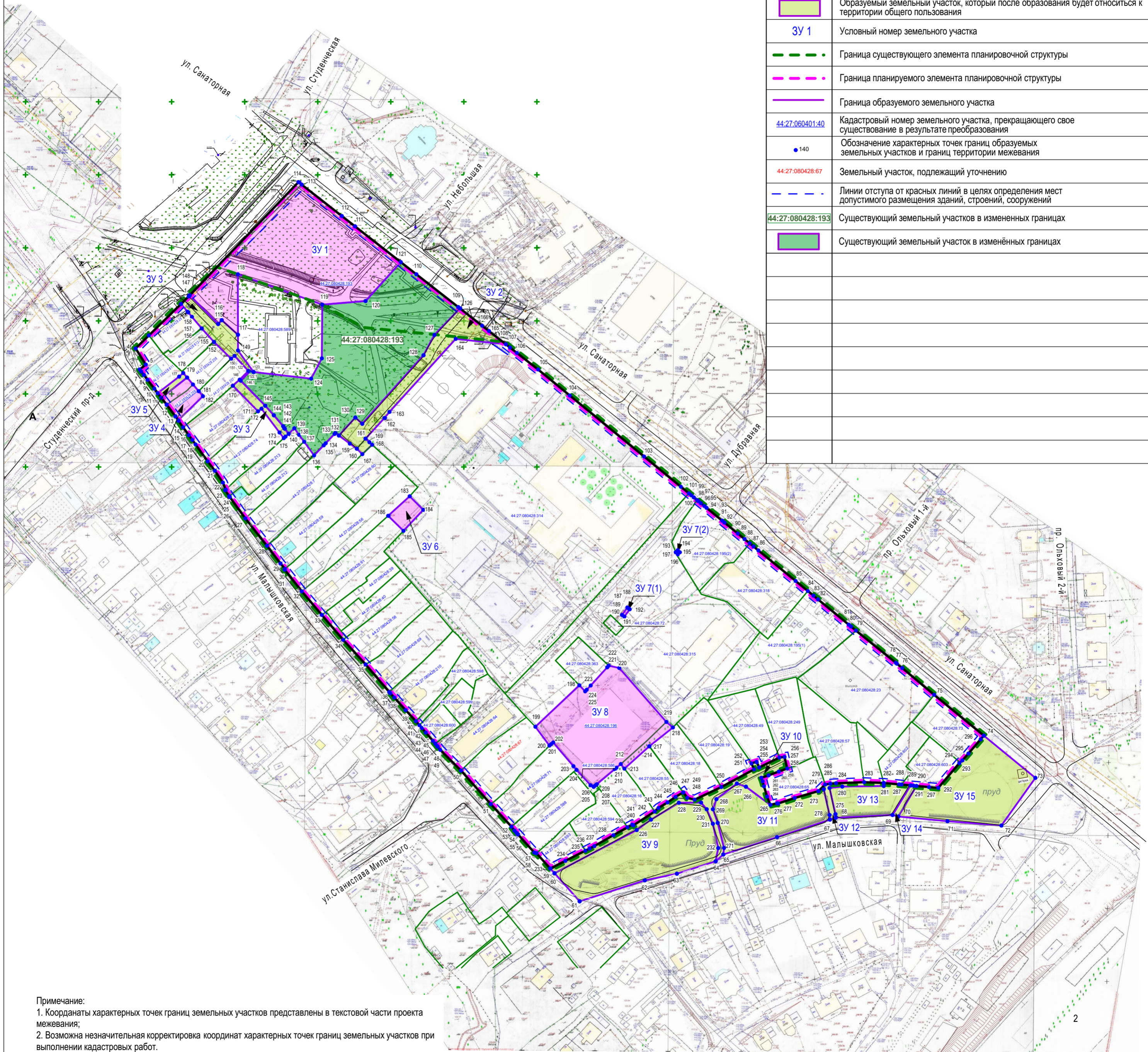
**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, квадратных метров	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	6566	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	ЗУ 2	1567	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3.	ЗУ 3	886	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	ЗУ 4	411	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
5.	ЗУ 5	88	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	ЗУ 6	276	Социальное обслуживание	3.2
7.	ЗУ 7	17	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	ЗУ 8	4058	Социальное обслуживание	3.2
9.	ЗУ 9	3770	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10.	ЗУ 10	1166	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

11.	ЗУ 11	2225	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12.	ЗУ 12	195	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13.	ЗУ 13	985	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14.	ЗУ 14	91	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15.	ЗУ 15	3039	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16.	44:27:080428 :193	7950	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

План межевания территории. М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков и границ территории межевания
44:27:080428:67	Земельный участок, подлежащий уточнению
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
44:27:080428:193	Существующий земельный участок в измененных границах
	Существующий земельный участок в измененных границах

Примечание:  
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;  
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.



